



Direcția Județeană de Mediu Mureș

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 2833 din 27.04.2026

a Planul Urbanistic Zonal - care creează cadrul pentru - *Reglementare amplasament - în scopul extindere și etajare imobil existent, reconfigurare funcțională și schimbare de destinație, amplasare reclamă luminoasă, refacere împrejmuire și modificare/creare acces*, pe amplasamentul din Mun. Tg. Mureș, Str. Băneasa, Nr. 18, jud.Mureș, suprafața totală reglementată este de 1 200,00 mp.

Titularul planului: **Pop Gavrilă - Onoriu și Pop Cristina**

Ca urmare a notificării adresate de: Pop Gavrilă-Onoriu și Pop Cristina, cu domiciliul în mun. Târgu Mureș, str. Apicultorilor, nr. 23, jud. Mureș, înregistrată la DJM Mureș cu nr. 2833 /27.02.2026, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 311 din 3 aprilie 2025 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Mediu și Aree Protejate, DJM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.04.2026 că acest plan nu se supune evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune reglementarea amplasamentului în scopul extinderii, etajării și schimbării destinației imobilului existent pe acesta. În momentul de față acesta are destinația de casă de locuit parter și mansardă.

Prin schimbarea de destinație și extinderea imobilului existent se dorește realizarea unui spațiu pentru diverse servicii (atelier auto, comerț, depozitare) și spații administrative.

Amplasamentul este situat în zona sud-vestică, parcela studiată făcând parte din parcelarul existent de-a lungul Str. Băneasa, zonă dedicată preponderent activităților de producție, comerț și diverse servicii.

Terenul spre reglementare are o formă rectangulară și este pe o suprafață plană. Acesta este edificat cu o construcție C1, parter și mansardă, suprafața construită de cca. 115,50 mp, având destinația de casă de locuit, fiind compusă din parter și mansardă.

Accesul pe terenul studiat se poate realiza de pe Str. Baneasa si Str. Albinei, ce delimitează amplasamentul studiat pe latura sud-estică, respectiv sud-vestică.

Funcțiunea dominantă în zonă este destinată activităților de producție, comerț și servicii.

Terenurile din zonă sunt în mare parte edificate.

În vecinătăți sunt proprietăți aparținând persoanelor fizice/juridice, accesul pe teren este realizat printr-un drum public - Str. Băneasa și Str. Albinei.

Conform PUG Targu Mureș în vigoare terenul studiat face parte din UTR AI2b - Subzona implantărilor IMM productive și de servicii de tip industrial și cvasiindustrial.

Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10. Proiecte de infrastructură, lit. b - proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Locuinte individuale si functiuni complementare compatibile	132.00	11.00	420.00	35.00
Circulatii carosabile si parcaje	120.00	10.00	450.00	37.50
Circulatii pietonale	0.00	0.00	10.00	0.83
Spatii plantate	0.00	0.00	260.00	21.67
Terenuri libereneconstruite	948.00	79.00	60.00	5.00
TOTAL	1 200.00	100.00	1 200.00	100.00

H max: 15.00 m

Indici de control: POT max.: 50.00 %

CUT max.: 10.00 mc/mp

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară, existând rețele de alimentare cu apă și canalizare menajeră, energie electrică și gaze naturale.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan - nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.
- b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.
- c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.
- d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.
- e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.
- f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
 - ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
 - iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.
- g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Zi de zi" din data de 19.03.2026 și din data de 23.03.2026) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "Zi de zi" din data de 15.04.2026) nu s-au înregistrat la DJM Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica DJM Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director,

Cristina PUI



Șef Serviciu Reglementări,

ing. Olimpia Varadi

Întocmit,

ing. Ioana Cucueet

